

Op weg naar wonen en werken zonder aardgas

Tot 23 oktober 2026 kunt u reageren op de plannen van gemeente Nijkerk.



1. Warmteprogramma: een plan voor aardgasvrij wonen en werken

Gemeente Nijkerk wil in 2050 klimaatneutraal en aardgasvrij zijn. Dat betekent dat we dan geen broeikasgassen meer uitstoten. En minder afhankelijk zijn van de levering van energie uit andere landen. Daarvoor gaan we onze huizen en gebouwen steeds meer verwarmen met duurzame energie. En koken zonder aardgas.

Gemeente Nijkerk werkt aan een plan waarin staat hoe we alle woningen en gebouwen in de gemeente aardgasvrij kunnen verwarmen. En wat u nu al kunt doen om uw woning energiezuiniger te maken, bijvoorbeeld door te isoleren. Dat plan heet het warmteprogramma. Alle gemeenten in Nederland moeten zo'n plan maken. In Nijkerk doen we dat samen met maatschappelijke organisaties, ondernemers, en met u als inwoner.

Het plan is nog niet definitief. Wel hebben we de afgelopen tijd al onderzocht wat de beste oplossingen zijn om alle woningen en gebouwen in de gemeente warm te houden, zonder aardgas. In dit document leest u welke duurzame oplossingen er zijn per buurt of wijk. En wat de gemeente de komende jaren wil doen om u op weg te helpen met energiezuinig wonen. Zodat iedereen de stap naar comfortabel wonen zonder aardgas kan maken.

In de periode van 17 september tot en met 23 oktober 2026 kunt u nog op reageren op de plannen. Dat kan op het online platform Het Gesprek van Nijkerk (<https://hetgesprekvan.nijkerk.eu>). Uw mening helpt ons om het warmteprogramma beter af te stemmen op de wensen en zorgen van de inwoners en ondernemers van Nijkerk, Nijkerkerveen, en Hoevelaken.

2. Wat houden de plannen in?

In het warmteprogramma komt te staan hoe alle bestaande woningen en andere gebouwen in onze gemeente uiteindelijk aardgasvrij kunnen worden. Hieronder leest u:

- hoe we hebben onderzocht wat de beste oplossingen voor onze gemeente zijn;
- wat de technische mogelijkheden zijn om te wonen en werken zonder aardgas;
- en hoe de gemeente u daarbij op weg wil helpen.

2.1 Samen op weg naar wonen en werken zonder aardgas in 2050

De overgang naar aardgasvrij wonen en werken is een opgave die de gemeente niet in haar eentje kan doen. We krijgen er allemaal mee te maken. De gemeente, de ondernemers, andere organisaties en u als inwoner. Alleen samen kunnen we toekomstbestendig worden. Dat doen we stap voor stap. Als gemeente helpen we u op weg om uw huis klaar te maken, zodat u fijn en warm kan blijven wonen, zonder aardgas.

2.2 Hoe maken we keuzes?

Uitgangspunten

Bij de keuzes die we maken in de overgang naar aardgasvrij wonen en werken, volgen we deze uitgangspunten, die door de gemeenteraad zijn bepaald:

1. Betaalbare warmte voor alle partijen
2. Betrouwbare warmte voor alle partijen
3. Zorgvuldige keuzes en voorspelbaar proces
4. Benutten van de kracht van gezamenlijke initiatieven van inwoners



Onderzoek naar technische oplossingen

Vervolgens hebben we onderzocht welke technische oplossingen er mogelijk zijn om alle woningen en gebouwen te verwarmen zonder aardgas. Daarbij hebben we onder andere gekeken naar technische haalbaarheid, kosten, impact op het elektriciteitsnet, en duurzaamheid. Die punten zijn opgenomen in een afwegingskader (zie de afbeelding hieronder). Het afwegingskader helpt ook om te bepalen op welke buurten we ons in de komende jaren als eerste gaan richten.

Lokaal afwegingskader meest geschikte warmtealternatief	
 Technische haalbaarheid	In hoeverre is de wijk geschikt voor bijvoorbeeld <u>all-electric</u> oplossingen of een warmtenet en hoe voorkomen we obstructie door bijvoorbeeld netcongestie?
 Ruimtelijke inpassing	Is er voldoende ruimte voor infrastructuur zoals leidingen, bronnen of installaties?
 Kosten en financiële impact	Wat zijn de maatschappelijke kosten en de gevolgen voor bewoners, woningcorporaties en gemeente?
 CO ₂ -reductie en duurzaamheid	Hoeveel broeikasgasemissies worden vermeden en is de oplossing toekomstbestendig?
 Netimpact en energienetten	Wat is de belasting op het elektriciteitsnet of gasnet, en is verzwaring nodig?
 Draagvlak en participatie	Is er lokale betrokkenheid, bereidheid tot medewerking en ruimte voor co-creatie?
 Fasering en uitvoerbaarheid	Past het wijkniveau in de planning tot 2030 en is gezamenlijke uitvoering in de planningen van beheer openbare ruimte binnen afzienbare tijd realistisch?

2.3 Welke technische oplossingen zijn geschikt voor onze gemeente?

Warmtepompen als geschikte oplossing voor alle buurten

Uit het onderzoek blijkt dat elektrische oplossingen, zoals warmtepompen, voor de meeste woningen en gebouwen in onze gemeente het meest geschikt zijn als verwarmingsbron. Dat geldt voor alle wijken en buurten.

Technische oplossing	Inzetbaarheid
Luchtwarmtepomp	In te zetten bij een breed scala aan woningen, variërend van nieuwbouw tot goed geïsoleerde bestaande woningen. Voorwaarde: goed geïsoleerde woning
Bodemwarmtepomp	In te zetten bij grotere (vrijstaande) woningen die zijn gebouwd na 1990 of oudere grote woningen die zijn geïsoleerd en met lage temperatuur verwarmd kunnen worden
Hybride warmtepomp	In te zetten bij woningen die moeilijker te isoleren zijn. In combinatie met isolatiemaatregelen kan toegewerkt worden naar hybride als tussenoplossing voor volledig aardgasvrij
Zonthermie	Alleen als aanvullende bron bij een klein collectief

Grootschalige warmtenetten niet haalbaar

Grootschalige warmtenetten zijn in onze gemeente niet haalbaar. Daarvoor zijn er onvoldoende warmtebronnen beschikbaar binnen onze gemeente. En staan veel van de woningen te ver uit elkaar.

Kleinschalige collectieve oplossingen misschien wel haalbaar

Wel willen we de komende jaren onderzoeken of kleinschalige collectieve oplossingen eventueel haalbaar zijn. Denk aan systemen voor Warmte- en Koudeopslag (WKO), aquathermie (TEA, TEO, TED), zonnewarmte en lokale restwarmtebronnen. Ook initiatieven van inwoners zijn misschien mogelijk.

2.4 Wanneer wordt uw buurt aardgasvrij?

Alle buurten uiterlijk in 2050 aardgasvrij

Voor alle buurten geldt dat ze uiterlijk in 2050 aardgasvrij moeten zijn. U kunt uw huis uiteraard ook eerder aardgasvrij maken, wanneer dat kan. Maar we zijn niet van plan een buurt verplicht eerder af te sluiten dan 2050. Want we weten dat het tijd kost om de overstap te maken.

2.5 Wat wil de gemeente de komende jaren gaan doen?

2050 lijkt nog ver weg. Toch is het belangrijk dat we de komende jaren al stappen zetten om onze gebouwen beter te isoleren. Als gemeente willen we inwoners en ondernemers daarbij op weg helpen. Daarvoor is een aanpak uitgewerkt die bestaat uit vier onderdelen:

1) De gemeente helpt u op weg om energie te besparen

De gemeente helpt inwoners op weg bij het isoleren van hun woning en om energie te besparen. Dat bespaart op de energierekening. En het zorgt meteen voor minder uitstoot van broeikasgassen. We bieden op verschillende manieren ondersteuning:

- Onafhankelijk advies voor inwoners via het Energieloket
- Subsidies en leningen
- Extra hulp voor inwoners die moeite hebben om hun energierekening te betalen
- Hulp bij verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's)
- Ondersteunen van buurtteams en initiatieven van inwoners

Met de woningcorporaties maken we afspraken over verduurzaming van huurwoningen.

2) Uitwerken van buurtplannen

Iedere buurt is uniek. In elke buurt zijn andere dingen van belang bij de overgang naar aardgasvrij wonen. In het warmteprogramma kiezen we enkele buurten die de komende jaren extra aandacht en ondersteuning krijgen. Samen met inwoners, organisaties en ondernemers in die buurten bepalen we dan wat er nodig is om de buurt gereed te maken voor aardgasvrij wonen en werken. Dat leggen we vast in een buurtplan. Op de volgende pagina leest u hoe we de keuze voor de buurten willen maken.

3) Maatwerk

Voor de volgende type gebouwen en gebieden is een maatwerkaanpak nodig:

- Het historisch centrum en monumenten
- Bedrijventerreinen
- Buitengebieden
- Gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed

4) Verkennen haalbaarheid kleinschalige collectieve oplossingen

Samen met gebouweigenaren onderzoeken we of er mogelijkheden zijn voor de aanleg van kleinschalig warmtenetten. Bijvoorbeeld bij het industriegebied of bij hoogbouw. Over vijf jaar willen we weten of er mogelijkheden zijn voor kleinschalige collectieve oplossingen.

Voor al deze vier onderdelen zijn betaalbaarheid, communicatie en samenwerking en monitoring van belang.





2.6 Op welke buurten moet de gemeente zich de komende jaren richten?

In het warmteprogramma kiezen we enkele buurten die de komende jaren extra aandacht en ondersteuning krijgen. Samen met inwoners, organisaties en ondernemers in die buurten bepalen we dan wat er nodig is om de buurt gereed te maken voor aardgasvrij wonen en werken. Dat leggen we vast in een buurtplan.

Om te bepalen op welke buurten we ons de komende jaren richten, kijken we onder andere naar de volgende punten:

- Impact en capaciteit op het stroomnet: is het stroomnet in de buurt gereed voor de installatie van warmtepompen?
- Kosten en financiële impact: in welke buurten is hulp vanuit de gemeente gewenst omdat de uitdaging daar het grootst is? Of waar kunnen woningen juist met relatief kleine aanpassingen aardgasvrij gemaakt worden?
- Fasering en uitvoerbaarheid: zijn er in de buurt andere werkzaamheden gepland waarbij we kunnen aansluiten?
- Draagvlak en samenwerking: zijn er in de buurt al initiatieven van inwoners of maatschappelijke organisaties voor de warmtetransitie?

In het definitieve warmteprogramma bepalen we op welke buurten de gemeente zich de komende jaren gaat richten. De keuze voor buurten moet nog gemaakt worden. Via de enquête op Het Gesprek van Nijkerk kunt u laten weten wat volgens u de doorslag moet geven bij de keuze van de wijken.

2.7 Over vijf jaar maken we de stand van zaken op

De technische ontwikkelingen gaan snel. Daarom kijken we over uiterlijk vijf jaar opnieuw wat dan de beste mogelijkheden zijn om aardgasvrij te wonen en werken. Wanneer het nodig is, passen we het warmteprogramma daarop aan.

3. Geef uw reactie op de plannen

In dit document heeft u kunnen lezen wat een warmteprogramma is en wat de gemeente Nijkerk daarin wil opnemen. Maar de plannen zijn nog niet definitief. We willen uw reactie daar graag nog in meenemen.

U kunt uw reactie geven via een enquête op Het Gesprek van Nijkerk. Ga daarvoor naar:
<https://hetgesprekvan.nijkerk.eu>

Het invullen van de enquête is mogelijk van 17 september tot en met 23 oktober 2026.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Alle reacties worden meegenomen in de verdere uitwerking van het warmteprogramma. Zo zorgen we ervoor dat het programma niet alleen technisch en economisch klopt, maar ook aansluit bij wat inwoners belangrijk vinden. Het definitieve warmteprogramma willen we begin 2027 vaststellen.

Wie neemt uiteindelijk een besluit?

Het College van Burgemeester en Wethouders stelt het warmteprogramma uiteindelijk vast.

Meer informatie over isoleren en energiezuinig wonen? Kijk op Duurzaam-Nijkerk.nl

Kijk op www.duurzaam-nijkerk.nl voor informatie over:

- Subsidies en leningen voor het verduurzamen van uw woning
- Aanvragen van een Energiescan
- Isoleren van uw woning

