

Stappenplan Kantoren Label C

Per 1 januari 2023 moeten alle kantoren minimaal energielabel C hebben, om nog als kantoor gebruikt te mogen worden. Heeft u een kantoor in bezit, dan is dit stappenplan voor u van belang. Wilt u meer weten over deze verplichting, bekijk dan [rvo.nl](https://www.rvo.nl).

Controleer of uw pand label C plichtig is.

Niet elk kantoor is label C plichtig, er zijn uitzonderingen. Check hieronder of uw kantoor plichtig is. Is uw kantoor niet label C plichtig, dan geldt dit stappenplan niet voor u.

De verplichting geldt niet als:

- De gebruiksoppervlakte van de kantoorfuncties (exclusief nevenfuncties) <50% is van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw;
- De gebruiksoppervlakte van de kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan in het gebouw <100 m² is;
- Het gaat om monumenten als bedoeld in de Erfgoedwet of aangewezen monumenten in een provinciale of gemeentelijke verordening;
- Het gaat om een kantoorgebouw dat ten hoogste 2 jaar wordt gebruikt;
- Het gaat om een kantoorgebouw dat wordt onteigend of aangekocht in het kader van de Onteigeningswet;
- Het kantoorgebouw geen energie (gas of elektriciteit) gebruikt om het binnenklimaat te regelen;
- De maatregelen die nodig zijn om energielabel C te realiseren, een terugverdientijd hebben van meer dan 10 jaar.



Check uw energielabel op [EP-online.nl](https://ep-online.nl)

Uw kantoor heeft label A t/m C.

Controleer of uw label niet verloopt voor 2023. Een label is 10 jaar geldig. Verloopt uw label voor 2023? Ga dan naar de volgende stap. Is uw label nog geldig? Dan voldoet uw kantoor aan de 2023 norm.

Uw kantoor heeft nog geen energielabel.

Laat een energieadviseur langs komen om de energiezuinigheid van uw pand te checken.

Denkt uw adviseur dat uw pand niet energiezuinig is (label D t/m F), dan dienen er verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd te worden. Lees hieronder welke stappen u daarvoor kunt nemen.

Denkt uw adviseur dat uw pand energiezuinig is (label A t/m C). Dan kan uw adviseur een labelberekening maken en registreren.

Uw kantoor heeft label D t/m G.

Volg de volgende stappen om uw pand naar te verduurzamen naar minimaal energielabel C.

Stap 1: Vraag maatwerkadvies aan

Schakel een energieadviseur in. De energieadviseur signaleert noodzakelijke verduurzamingsmaatregelen, maakt hiervan een kostenberekening en adviseert u over subsidies. Voor het aanvragen van een energieadviseur kunt u terecht op:

<https://epadviseurs.energieprestatie-adviesplatform.nl/>

Stap 2: Verken uw financiële regelingen

RVO ondersteunt ondernemers bij het nemen van verduurzamingsmaatregelen met subsidies. Bekijk voor meer informatie duurzaam-nijkerk.nl of de subsidiewijzer op rvo.nl.

Stap 3: Voer de maatregelen uit

Voer de verduurzamingsmaatregelen uit om tot minimaal energielabel C te komen. Kijk daarbij ook naar 'no regret' maatregelen. Kijk bij voorkeur naar lokale bedrijven die u kunnen helpen bij het verduurzamen van uw kantoorgebouw.

Stap 4: Laat een nieuw energielabel opstellen

Schakel opnieuw een energieadviseur in om voor u een nieuwe labelberekening te maken en registreren.